

STANDARD WYKOŃCZENIA DEWELOPERSKI

NAZWA INWESTYCJI: Zaciszny Ołtaszyn

LOKALIZACJA: Wrocław, ul. Grota Roweckiego 211, dzielnica Ołtaszyn

I KONSTRUKCJA

1. Ławy i stopy fundamentowe żelbetowe, fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej.
2. Izolacje bitumiczne, przeciwwilgociowe, poziome i pionowe, izolacja folia kubełkowa.
3. Izolacja cieplna Aqua styropian niebieski (10cm).
4. Posadzka parteru jaskrychowa zbrojona włóknami polipropylenowymi wraz izolacją przeciwilgotną oraz termiczną styropian 15 cm.
5. Ściany zewnętrzne- beton komórkowy Ytong 24 cm, ściany wewnętrzne Ytong 12 cm, klej cienkowarstwowy.
6. Nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi betonowe.
7. Strop gęstożebrowy Teriva.
8. Ocieplenie budynku styropian 20cm (Kotar o współczynniku przewodzenia ciepła...)
9. Ocieplenie dachu, membrana paroprzepuszczalna, wełna Isover 20cm, folia paroszczelna.
10. Impregnowana więźba dachowa, pokryta dachówką ceramiczną marki Roben model Piermont w kolorze antracyt z elementami nabitki drewnianej.

II DOM

1. Wykonane przyłącze kanalizacji sanitarnej z rozprowadzoną instalacją wewnętrzną.
2. Wykonane przyłącze wodociągowe zakończone wodomierzem wraz z instalacją wewnętrzną alupex.
3. Wykonana skrzynka elektryczna w linii ogrodzenia nieruchomości z doprowadzeniem do szafki złącza kablowego wraz z instalacją wewnętrzną.
4. Wykonana skrzynka gazowa w nieruchomości z doprowadzeniem instalacji gazowej do kotłowni.
5. Rozprowadzona podtynkowa instalacja centralnego ogrzewania.
6. Tynki wewnętrzne gipsowe gładkie.
7. Posadzki betonowe gładkie.

8. Zewnętrzne doprowadzenie powietrza do kominka
9. Ogrodzenie zewnętrzne z paneli systemowych (bok, tył budynku, furtka wejściowa na ogród)
10. Brama garażowa Wiśniowski kolorze grafitowym.
11. Stolarka okienna PVC (Drutex/Dako) pakiet 2-szybowy (podać współczynnik $U_w =$; $U_g =$). Okna połączone Fakro rozmiar... model...
12. Parapety zewnętrzne z blachy powlekaniej w kolorystyce złoty dąb.
13. Nowoczesne drzwi zewnętrzne, drewniane marki Doorsy w kolorystyce złotego dębu, grubość 82 mm.
14. Elewacja – tynk strukturalny/ tynk epoksydowy/ akrylowy Dekoral, elementy dekoracyjne drewnopodobne marki Dea-TEXO.
15. Instalacja odgromowa na dachu wraz z wyłazem dachowym dla kominiarza.
16. Rynny PVC z odprowadzeniem wody na dno studni chłonnych, kanalizacji deszczowej oraz na teren zielony.
17. Balustrady stalowe na balkonach wraz z płytkami.
18. Schodki na ogród wykonane z kostki granitowej.
19. Opaska wokół domu wypełniona żwirkiem, ograniczona krawężnikiem.
20. Garaż jednostanowiskowy wbudowany w budynek oraz 2 miejsca postojowe dla każdego budynku, dodatkowe wolne miejsca postojowe na osiedlu dla odwiedzającej rodziny i znajomych.

III OSIEDLE

1. Chodniki oraz podjazdy z kostki betonowej.
2. Wykonanie nawierzchni drogi oraz chodników z kostki betonowej wraz z oświetleniem osiedla nowoczesnymi lampami Led marki Rosa.
3. Zamknięte osiedle z bramą wjazdową, furtką z domofonem i zagospodarowaniem części wspólnych – posiana trawa, nasadzenie tui.
4. Sieć światłowodowa z doprowadzeniem złącza do każdego budynku.
5. Plac zabaw oraz teren rekreacyjny dla mieszkańców osiedla.