
STANDARD WYKOŃCZENIA DEWELOPERSKI PODWYŻSZONY

NAZWA INWESTYCJI: Zaciszny Ołtaszyn

LOKALIZACJA: Wrocław, ul. Grota Roweckiego 211, dzielnica Ołtaszyn

I KONSTRUKCJA

1. Ławy i stopy fundamentowe żelbetowe, fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej.
2. Izolacje bitumiczne, przeciwwilgociowe, poziome i pionowe, izolacja folia kubełkowa.
3. Izolacja cieplna Aqua styropian niebieski (10cm).
4. Posadzka parteru jaskrychowa zbrojona włóknami polipropylenowymi wraz izolacją przeciwilgotną oraz termiczną styropian 15 cm.
5. Ściany zewnętrzne- beton komórkowy Ytong 24 cm, ściany wewnętrzne Ytong 12 cm, klej cienkowsarstwowy.
6. Nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi betonowe.
7. Strop gęstożebrowy Teriva.
8. Ocieplenie budynku styropian 20cm (Kotar o współczynniku przewodzenia ciepła...)
9. Ocieplenie dachu, membrana paroprzepuszczalna, wełna Isover 20cm, folia paroszczelna, zabudowa G/K **regipsy na gładko.**
10. Impregnowana więźba dachowa, pokryta dachówką ceramiczną marki Roben model Piermont w kolorze antracyt z elementami nabitki drewnianej.

II DOM

1. Wykonane przyłącze kanalizacji sanitarnej z rozprowadzoną instalacją wewnętrzną.
2. Wykonane przyłącze wodociągowe zakończone wodomierzem wraz z instalacją wewnętrzną alupex.
3. **Zewnętrzny kran anty-zamarzaniowy.**
4. Wykonana skrzynka elektryczna w linii ogrodzenia nieruchomości z doprowadzeniem do szafki złącza kablowego wraz z instalacją wewnętrzną **oraz osprzętem elektrycznym.**
5. Wykonana skrzynka gazowa w nieruchomości z doprowadzeniem instalacji gazowej do kotłowni.

6. **Centralne ogrzewanie, piec kondensacyjny Viessmann z wbudowanym zasobnikiem ciepłej wody model Vitodens 111w, grzejniki Vogel & Noot model Cosmo, ogrzewanie podłogowe: łazienka, hol, kuchnia, salon, łazienka piętro.**
7. Tynki wewnętrzne gipsowe gładkie.
8. Posadzki betonowe gładkie.
9. Zewnętrzne doprowadzenie powietrza do kominka.
10. Ogródzenie zewnętrzne z paneli systemowych (bok, tył budynku, furtka wejściowa na ogród)
11. **Brama garażowa Wiśniowski w kolorze grafitowym z silnikiem elektrycznym, sterowana na pilota.**
12. **Stolarka okienna PVC (Drutex/Dako) IGLO 5 (pięciokomorowe) pakiet 3-szybowy (podać współczynnik $U_w =$; $U_g =$) z roletami zewnętrznymi, antywłamaniowymi, elektrycznymi marki Portos. Okna połaciowe Fakro rozmiar... model...**
13. Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorystyce złoty dąb.
14. **Parapety wewnętrzne marmurowe/konglomerat.**
15. Nowoczesne drzwi zewnętrzne, drewniane marki Doorsy w kolorystyce złotego dębu, grubość 82 mm, **antywłamaniowe.**
16. Elewacja – tynk strukturalny/ tynk epoksydowy/ akrylowy Dekoral, elementy dekoracyjne drewnopodobne marki Dea-TEXO.
17. Instalacja odgromowa na dachu wraz z wyłazem dachowym dla kominiarza.
18. Rynny PVC z odprowadzeniem wody na dno studni chłonnych, kanalizacji deszczowej oraz na teren zielony.
19. Balustrady stalowe na balkonach wraz z płytkami.
20. Schodki na ogród wykonane z kostki granitowej.
21. Opaska wokół domu wypełniona żwirkiem, ograniczona krawężnikiem.
22. **Komin pod kominiek w salonie.**
23. **Schody wewnętrzne, żelbetowe na piętro oraz poddasze.**
24. **Instalacja TV – gniazdo w każdym pokoju, doprowadzona na poddasze przy kominie, instalacja monitoringu zewnętrznego 2 pkt., instalacja alarmowa 3 pkt., instalacja audio w salonie 7 pkt.**
25. Garaż jednostanowiskowy wbudowany w budynek oraz 2 miejsca postojowe dla każdego budynku, dodatkowe wolne miejsca postojowe na osiedlu dla odwiedzającej rodziny i znajomych.
26. **Zagospodarowanie terenu zielonego wraz z posianiem trawy.**

III OSIEDLE

1. Chodniki oraz podjazdy z kostki betonowej.
2. Wykonanie nawierzchni drogi oraz chodników z kostki betonowej wraz z oświetleniem osiedla nowoczesnymi lampami Led marki Rosa.
3. Zamknięte osiedle z bramą wjazdową, furtką z domofonem i zagospodarowaniem części wspólnych – posiana trawa, nasadzenie tui.
4. Sieć światłowodowa z doprowadzeniem złącza do każdego budynku.
5. Plac zabaw oraz teren rekreacyjny dla mieszkańców osiedla.